

# DOCUMENTAÇÃO EM DIA: MAIS OPORTUNIDADES NO CAMPO

Regularizar sua propriedade rural é abrir portas para crédito, valorização da terra e segurança jurídica.

**Veja como fazer isso de forma simples e estratégica!**



**Piracanjuba**  
**PROCAMPO**

APOIO AO PRODUTOR

# Titularidade do Imóvel Rural: como registrar?



Ter o imóvel registrado no cartório assegura que você é o proprietário legal. Para isso:

- **Faça uma escritura pública de compra e venda** ou outro título válido (herança, doação, etc.);
- **Leve ao Cartório de Registro de Imóveis** com documentos pessoais e do imóvel;
- **Após análise, será emitida a matrícula em seu nome.** Esse registro é essencial para acessar crédito rural e programas de incentivo.



## **Fique atento!**

Contar com o apoio de uma assessoria jurídica da sua confiança é fundamental.

# Georreferenciamento: agora é para todos!

A partir de 20 de novembro de 2025, todas as propriedades rurais — inclusive as menores que 25 hectares — devem estar georreferenciadas. Para isso:

- **Contrate um profissional credenciado pelo INCRA;**
- **Faça o levantamento topográfico** com coordenadas geográficas;
- **Envie ao Sistema SIGEF para certificação.** Com isso, você garante precisão nos limites da terra e evita conflitos.





## ITR: responsabilidade que valoriza

O Imposto Territorial Rural (ITR) deve ser declarado e pago anualmente. Estar em dia:

- **Evita multas e pendências** com a Receita Federal;
- **Facilita financiamentos e transações legais;**
- **Mostra que o produtor é comprometido** com a gestão da propriedade.

# Regularização é sustentabilidade



Cumprir as exigências legais fortalece sua imagem como produtor responsável. Isso valoriza a fazenda, atrai parcerias e garante acesso a políticas públicas voltadas ao campo.

